T.C.
ESENKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

ASKI TUTANAĞI

Yalova İli, Çınarcık İlçesi, Esenköy Beldesi, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"ne göre hazırlanan G21C15D1D paftasında yer alan 200 adada yapılanPlan değişikliğinin ana gerekçesi söz konusu imar adasının daha önce yapılan revizyon çalışmaları esnasında sehven B-5 yapılaşma koşullarında iken BL-5 kullanımına getirilmesinden kaynaklı yapılaşma sorunlarını gidermektedir. 2022 yılında yapılan imar planı çalışmasında söz konusu ada sehven BL-5 kullanımına getirildiğinden dolayı tamamen yapılaşmış alanda bir binanın yıkılıp yeniden yapılması konu olduğunda ciddi hak mağduriyetleri doğurduğu görülmüştür. Bölgenin tamamının da B-5 kullanımında olması 2022 yılında yapılan değişikliğin sehven olduğunu açıkça göstermektedir. İşbu nedenle bu imar planı değişikliği ilave bir kazanım sağlanması amacı ile değil geçmiş yıllarda yapılan bir hatanın düzeltilmesi için resen yapılmış olup, hazırlanan plan değişikliği ile; BL-5 (Blok Nizam 5 Kat) olan yapılaşma koşulu B-5 (Bitişik Nizam 5 Kat) olarak değiştirilmiş bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Parselin kullanım kararı ve diğer hususlar aynen korunmuş olup İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin (PİN: UİP-771155019); 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince onaylanması Belediye Meclisi'nin 09.11.2026 tarih ve 2026/46 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planların ilanı, itirazlar ve kesinleşmesi" başlıklı 33. Maddesi gereğince, 18.11.2026 tarihinden başlamak üzere 1 ay (30 gün) süre ile Belediyemiz giriş katında askıya çıkartılmıştır.

Askı Tarihi: 18.11.2026 – 17.12.2026

18.11.2026
Burak BULUT
Fen İşleri Müdürü

18.11.2026
Seçkin KAYA
Belediye Başkan V.