



ESENKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI 2021 YILI **FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

1.GENEL BİLGİLER

A. Misyon ve Vizyon

A.1.Misyon

A.2.Vizyon

B. Yetki Görev ve Sorumluluklar

C. İdareye İlişkin Bilgiler

C.1.Fiziksel Yapı

C.2. rg t Yapısı

C.3.Bilgi ve Teknolojik Kaynaklar

C.4.İnsan Kaynakları

C.5.Sunulan Hizmetler

C.5.1. Başkanlık Kalemi

C.5.1.1. Halkla İlişkiler Sorumluluğu

C.5.1.2. Haberleşme

C.5.2. Yazı İŞleri Müdürlüğü

C.5.2.1. Meclis ve Encümen Toplantıları Sorumluluğu

C.5.2.2. Personel İŞleri Sorumluluğu

C.5.2.3. Evlendirme Sorumluluğu

C.5.3. Mali Hizmetler Müdürlüğü

C.5.3.1. Gelir Servisi (Su-Emlak-Tahsilat)

- C.5.4. Fen ve İmar İşleri Birimi
 - C.5.4.1. Satın alma Sorumluluğu
 - C.5.4.2. Atıksu Arıtma ve Kanalizasyon Birimi

C.5.5. Zabıta Birimi

2. AMAÇ VE HEDEFLER

- 2. A. İdarenin Amaç ve Hedefleri
- 2. B. Temel Politika ve Öncelikler

3. FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİ VE DEĞERLENDİRMELER

- 3.A. Mali Bilgiler
 - A.1. Bütçe Uygulama Sonuçları
 - A.2. Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar
 - A.3. Mali Denetim Sonuçları
 - A.4. Diğer Hususlar
- 3.B. Performans Bilgileri
 - B.1. Faaliyet ve Proje Bilgileri
 - B.2. Performans Sonuç Tablosu
 - B.3. Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi
 - B.4. Performans Bilgi Sisteminin Değerlendirilmesi

4. KURUMSAL KABİLİYET VE KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

- 4. A. Üstünlükler
- 4. B. Zayıflıklar
- 4. C. Değerlendirme
- 4. D. Öneri ve Tedbirler

5. İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI

SUNUŞ :

Değerli Belediye Meclis Üyeleri;
Saygıdeğer Esenköy Halkı;

01.01.2021 ile 31.12.2021 tarihleri arasında gerçekleştirilen Belediyemiz çalışmalarına ait “ 2021 Yılı Çalışma Raporu” öncelikle Belediye Meclis Üyelerinin bilgi ve onayına ve Esenköy Halkının bilgisine sunulmaktadır.

03.07.2005 tarihinde yürürlüğe giren 5393 sayılı BELEDİYE KANUNUNUN 56. maddesinde faaliyet raporu tanımlanmıştır. Buna göre “ Belediye Başkanı, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu 41. Maddesinin 4. fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plan ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleşme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerinin ve Belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu hazırlar. Faaliyet Raporunda, bağlı kuruluş ve işletmeler ile Belediye ortaklıklarına ilişkin söz konusu bilgi ve değerlendirmelere de yer verilir. “ denilmektedir. Bu nedenle Başkanlığımızca hazırlanan, 14.03.2022 tarihli 2021 mali yılına ait rapor aşağıda yazılı olduğu şekildedir.

1. GENEL BİLGİLER :

Misyon ve Vizyon : Misyonumuz; Kamu Kurum ve Kuruluşları, Sivil Toplum Örgütleri, özel sektör ve halkımızla işbirliği içersinde şeffaf bir yönetim anlayışıyla, Esenköy halkının mahalli ve müşterek ihtiyaçlarını karşılamak, sosyal refah seviyesini arttırmak ve sürdürülebilir bir yaşam kalitesi sağlamak.

Vizyonumuz; Tarihi, kültürel ve doğal güzelliklerine sahip çıkan, turizm potansiyelini en iyi şekilde değerlendiren, halkımızın sosyal refahını yükseltmek için kurumsal olarak en iyi şekilde hizmet vererek örnek bir Belediye oluşturmaktır.

B. Yetki, Görev ve Sorumluluklar : 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.15. ve 38. maddeleri hükümleri ile belirtilen iş ve işlemleri kapsar.

C.İdareye İlişkin Bilgiler :

C.1. Fiziksel Yapı :

Belediyemiz Adnan Kahveci Caddesi üzerinde bulunan Hizmet Binasında hizmetleri vermektedir.

Belediyemiz Başkanlık, Yazı İşleri Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü, Fen ve İmar İşleri Birimi, Zabıta Birimi olmak üzere 5 ana birimden oluşmaktadır. Atıksu Arıtma ve İçmesuyu Arıtma Tesisleri Belediyemize bağlı olarak hizmet vermektedirler.

C.2. Örgüt yapısı :Esenköy Belediyesi,

Belediye Meclisi : Belediyenin en büyük karar organıdır. Belediye Başkanı dahil 10 üyeden oluşur. Meclis Üyeleri; Erdem KÜÇÜK, Zeki SELVİ, Murat TURANLI, Davut PEKMEZ, Adem Kıvanç KAYA, Mehmet ÖZÇAM, Halil TÜREL, Gökhan YAVUZ, Barış TAFRALI.

Belediye Encümeni : Belediyenin hem karar hem de yürütme organıdır. Belediye Başkanı, Belediye Meclisince seçilen İki Daimi Üye ve Kanunda belirtilen iki Daire Amirinden oluşmaktadır.

Belediye Başkanı : Mehmet TEMEL. Belediye idaresinin yürütme organı, temsilcisi ve bağlı üyelerinin amiridir.

C.3. Bilgi ve teknolojik Kaynaklar :

Beldemizin tanıtımı ve diğer kurum ve kuruluşlara ulaşımında çağın gerektirdiği bilgisayar teknolojilerinden yararlanma, Bilgi Edinme, iş ve işlemlerin en kısa sürede yapılabilmesi için Belediyemiz içerisinde kullanılan BELEDİYE OTOMOSYON PROGRAMLARI ile süratli hizmet imkanı sağlanmaktadır.

C.4. İnsan Kaynakları :

2021 yılında Belediyemizin Norm Kadro Standartları Yönetmeliği doğrultusunda 29 adet memur kadrosu ile 15 Adet İşçi Kadrosu oluşturulmuştur. Belediyemizde 1 adet Yazı İşleri Müdürü, 1 adet Mali Hizmetler Müdürü, 1 adet Zabıta Komiser V., 1 adet Şef, 1 adet VHKİ, 1 adet teknisyen, 1 adet tahsildar, 1 adet tekniker ve 1 adet Çevre Mühendisi olmak üzere 9 adet memur, 1 adet Sözleşmeli Personel olarak Teknisyen, 19 adet daimi işçi, 12 adet geçici işçi ve 59 adet Esenköy Belediyesi Personel Ltd.Şti. bünyesinde çalışan işçi ile hizmetlerimiz yürütülmüştür.

C.5. Sunulan Hizmetler :

5393 sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi uyarınca Belediyemizin sunduğu hizmetler aşağıda ayrıntılı ve maddeler halinde açıklanmıştır.

C.5.1. Başkanlık Kalemi:

Başkanlık Kalemindeki işleri Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Birim, çalışmalarını Başkandan aldığı talimatlar doğrultusunda yürütür.

Başkanlık Makamına gelen yazıların dosyalanmasından ve yanıtlanmasından; gerek Belediyemizin gerekse tüm resmi ya da özel kurum ve kuruluşların toplantı, açılış, seminer vb. etkinliklerinden Belediye Başkanının bilgilendirilmesinden sorumludur.

C.5.1.1. Halkla İlişkiler Sorumluluğu:

Hizmette kalite ve verimliliği arttırmak, halkımızın hizmetlerden memnuniyetini, hizmetler hakkındaki öneri, dilek ve şikayetlerini tespit etmek amacını gütmektedir. Yazılı ve görsel basındaki haberlerle ilgili olarak Belediye Başkanı bilgilendirilmiştir.

Ayrıca, Belediyemizle ilgili her türlü iş, hizmet ve duyuruların halkımızla paylaşılması için hazırlanan www.esenkoy.bel.tr adresindeki web sayfasında 2021 yılında da hizmet vermeye devam edilmiştir. Ayrıca sosyal medya hesaplarından belediyemizin faaliyetleri hakkında düzenli olarak paylaşımlar yapılmaktadır.

Belediyemizin çalışmaları ile ilgili çekilen fotoğraflar bilgisayar ortamında konularına göre arşivlenmektedir. Belediye Başkanımızın programı takip edilerek, kamuoyunun bilgi edinebilmesi için yazılı ve görsel basın bilgilendirilmektedir.

2021 yılında da önemli günler toplu kısa mesaj yollanmak suretiyle kutlanmaya devam edilmiştir.

C.5.1.2. Haberleşme Sorumluluğu:

Telefon, faks, mail gibi iletişim araçlarıyla hızlı ve etkili bir biçimde iletişim sağlanmaktadır.

C.5.2. Yazı İşleri Müdürlüğü:

Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü, bir Yazı İşleri Müdürü ve bir VHKİ ile yürütülmektedir.

Başlıca görevleri;

5393 sayılı Belediye Kanunu gereğince her ay yapılmakta olan Meclis toplantılarını ve her hafta yapılmakta olan Encümen toplantılarında sekreteryaya görevini yaparak kayıtlarını

tutmak; alınan kararları yazarak imzalanmasından sonra gereğinin yapılmasını sağlamak üzere ilgili birimlere ya da kurum ve kuruluşlara göndermek,

Vatandaşlardan gelen dilekçeler ile diğer kurum ve kuruluşlardan gelen yazıların kaydını yaparak Belediye Başkanına havale ettirildikten sonra gereği için ilgili birimlere iletmek.

Memur, işçi ve sözleşmeli statüde görev yapan personelin özlük işlerini (atama, sicil işleri, disiplin işleri, durumlarına göre terfi işlemlerini yapmak ve personelin kullandığı izinleri takip etmek) yerine getirmek.

Belediyemiz Meclisi, kendisine havale edilen ve gündem konularının görüşülüp karara bağlanması için 2021 yılında 16 birleşim gerçekleştirilmiş ve bu birleşim ve oturumlarında (1) numaradan (50) numaraya kadar evrakı inceleyerek hizalarında gösterilen (50) adet karar verilmiştir.

Belediyemiz Encümeni, kendisine havale edilen ve gündem konularının görüşülüp karara bağlanması için 2021 yılında toplam 51 adet oturum gerçekleştirilmiştir. Bu oturumlarda (1) numaradan (117) numaraya kadar evrakı inceleyerek hizalarında gösterilen (117) adet karar verilmiştir.

Belediye Başkanlığına 2021 yılı içerisinde kamu kurum ve diğer kuruluşlardan intikal eden 1305 adet gelen evrak kaydı yapılmış, yine 2021 yılı içerisinde kamu kurum ve diğer kuruluşlara 2569 adet evrak kayıt altına alınarak giden evrak olarak havalesi yapılmıştır. 2948 adet dilekçe ile başvuru yapılmıştır.

C.5.2.3. Evlendirme Memurluğu Sorumluluğu:

- 2021 yılında Evlenme Memurluğumuzca toplam 30 adet çiftin ferdi nikahı kıyılmıştır.

C.5.3. Mali Hizmetler Müdürlüğü:

Mali Hizmetler Müdürlüğünde iş ve işlemler 1 Mali Hizmetler Müdürü, 2 Muhasebeden sorumlu personel, Gelir-emlak, tahakkuk ve tahsilat servisinde 6 adet personel olmak üzere toplam 8 personelle yürütülmektedir. Gelir ve Gider evrakları muhasebe sistemine günlük işlenerek her an gerçek Bütçe rakamları ve muhasebe verilerine ulaşım imkanı sağlanmaktadır. Muhasebe servisinde 2021 Yılı içerisinde 4228 adet yevmiye kaydı yapılmıştır. Üç aylık dönemler halinde Maliye Bakanlığına gönderilmesi gereken mizanlar ile aylık dönemler halinde Sayıştay Başkanlığına gönderilmesi gereken evraklar herhangi aksaklığa meydan verilmeden zamanında zamanın da Maliye Bakanlığına ve Sayıştay Başkanlığına gönderilmiştir.

Müdürlüğümüz Belediye alacaklarını, tarh ve tahakkuklarını, takipli alacaklarını kontrol etmek, alacaklara ödeme emri çekerek gerektiğinde haciz işlemlerini yürütmek, Her yıl kurumun bütçesini ve kesin hesap cetvellerini hazırlamaktan, hazırlanan bütçe ve kesin hesap cetvellerini önce Belediye Encümeninde, daha sonra da Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanmasından sorumludur.

Her türlü harcamaları bütçe dâhilinde yapmaktan, bütçeden ödenen resmi kurum paylarının gününde tahakkuk ettirilmesinden ve ödenmesinden sorumludur; ayrıca personel maaşlarının hesaplanması, Sosyal Güvenlik Kurumu paylarının gününde tahakkuk ettirilmesinden ve ödenmesinden sorumludur.

C.5.3.1. Gelir Servisi:

Görev ve Sorumluluklar: Gelir-Emlak-Su-Tahsilat Servisi 2021 yılındaki faaliyetlerinin 1 şef, 1 tahsildar, 1 daimi işçi, ve 4 şirket personeli dahil toplam 7 personel ile yürütmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu ile bu kanunların uygulanmasıyla ilgili 213 sayılı Vergi Usul Kanunu, 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Kanunu ve bu kanunlar çerçevesinde yayınlanan genelgeler, tebliğler doğrultusunda, vergi ve harçlar tarh, tahakkuk ve tahsilatlarını yapan,

takiplerini sürdüren bir birimdir. Belediyemiz alacak ve gelirleri ile ilgili vergi, resim ve harçları ile Belediye Meclisinin belirleyip onayladığı tarifelerin tahsilatını yapmakla yetkilidir. Bu yetkinin kullanımı için yukarıda sayılan kanunlar hükümlerine uygun hareket etme sorumluluğu bulunmaktadır.

Yapılan İşler:

- 1410 Bina Beyanı, 989 Arsa Beyanı, 56 Arazi Beyanı oluşturulmuştur.
- 36 Çevre Temizlik Vergisi Mükellefi oluşturulmuştur.
- 11 Para Cezası Tahakkuku,
- 33 İlan Reklam Vergisi Beyannamesi alınmıştır.
- 23136 adet A serisi tahsilat makbuzu,
- 13 adet katı atık bildirimi,
- Belediyemize borcunu ödemeyen 110 mükellefimize borçlarını ödemeleri için 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanun hükümlerine istinaden ödeme emri gönderilmiştir.
- 836 Adet Elektronik, 83 Adet Mekanik sayaçla Su Aboneliği yapılarak toplam abone sayımız 8383 olmuştur. 2021 yılı içinde 12 ay periyodik olarak endeksler alınmış ve faturalar zamanında abonelerimize ulaştırılmıştır. Su sayaç okumaları yapılırken arızalı sayaçlar tespit edilmiş ve aboneler bilgilendirilerek yeni sayaçlar bağlanmıştır.

C.5.4. Fen ve İmar İşleri Birimi:

Belediyemiz bünyesinde Fen İşlerine bağlı 1 adet İnşaat Teknikeri, 1 adet gıda teknikeri, 1 adet teknisyen, 1 adet Çevre Mühendisi olmak üzere toplam 77 personel görev yapmaktadır.

YAPILAN İŞLER

- Beldemizde bulunan muhtelif yollara 10.000 m2 Parketaşı, 1184 adet beton bordür döşenmiştir.
- Beldemizde bulunan muhtelif yolların gerekli bakım, onarım, asfaltlama çalışmaları yapılmıştır.
- Beldemiz Çeşme Mevkii ile Yenimahalle Mevkii parklarına yeni oyun grubu alınarak montajları yapılmış ve zeminleri kauçuk malzeme ile kaplanmıştır.
- Beldemiz yürüyüş yollarında bulunan tretuvarların ışıklandırması ve bakım onarımları yapılmıştır.
- 65 adet yeni çöp konteynırı ve çöp kovası temin edilerek gerekli kısımlara yerleştirilmiştir.
- Beldemiz Kanlıçayır Mevkii için 500 tonluk yeni su deposu yapılmış ve boruları döşenmiştir.
- Beldemiz Köy Meydanında, Azize Pareskevi Kilisesinin bulunduğu alanda temizlik ve çevre düzeni çalışmaları yapılmıştır.
- Esenköy Spor Kompleksi (Gençlik Merkezi, Kapalı Halı Saha, Futbol Sahası, Soyunma Odası ve Tribün) yapımı için projeler hazırlatılarak zemin etüdü yaptırılmış ve ihaleye çıkılarak Yapım İş Sözleşmeleri imzalanmıştır.
- Beldemiz genelinde çevre düzeni, çevre temizliği, park ve bahçelerin bakımı, katı atıkların toplanması ve taşınması hizmetleri Birimimize bağlı ekiplerce gerçekleştirilmiştir.

ATIKSU ARITMA VE KANALİZASYON BİRİMİ 2021 MALİ YILINDA YAPILAN İŞLER

- İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında Yalova Halk Sağlığı Müdürlüğü ile yapılan protokol gereği Beldemiz İçmesuyu Şebekesine ait su analizleri yaptırılmıştır.
- Beldemiz Atıksu Arıtma Tesisi iç kontrol amaçlı 1 yıl boyunca aylık deşarj suyu analizleri yaptırılmıştır.
- Atıksu Arıtma Tesisi, İçmesuyu Arıtma Tesisi ve Terfi merkezlerinde bulunan trafolar için Yüksek Gerilim Tesisleri İşletme Sorumluluğu Hizmeti alınarak trafo ve elektrik panolarının gerekli kontrolleri ve bakımları yaptırılmıştır.
- Atıksu Arıtma Tesisi ve Terfi Merkezleri ile İçmesuyu Arıtma Tesisinde bulunan jeneratörlerin gerekli bakım ve onarımları yapılmıştır.
- Belediyemiz Atıksu Arıtma Tesisi ve Terfi Merkezlerinde bulunan mekanik ekipmanların (Ön çökeltme köprü sıyrıcısı, geri devir pompası, hidrofor tankı, dalgıç pompa ve Terfi Merkezlerinde bulunan pompaların) gerekli bakım onarım çalışmaları yapılmıştır.
- Belediyemiz kanalizasyon şebekesinde meydana gelen arızalara anında müdahale edilerek gerekli tamirat ve tadilat çalışmaları yapılmıştır.
- Belediyemiz İçmesuyu Arıtma Tesisi ve Terfi Merkezi ile Su depolarında gerekli bakım onarım ve temizlik çalışmaları yapılmıştır.
- İçmesuyu şebekesinde meydana gelen arızalara anında müdahale edilerek gerekli tamirat ve tadilat çalışmaları yapılmıştır.

ALINAN MECLİS KARARLARI

- 02.03.2021 Tarih ve 10 sayılı Meclis Kararı ile Yalova İli Yerel Yönetimleri Katı Atık Yapma ve İşletme Birliği Lot (Çöp Döküm Sahası) inşaatı işinde kullanılmak üzere maliyetin 50.218,47 TL.'sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan KAP ödeneğinden karşılanmasına, kalan 74.825,85 TL.'sinin ise Belediyemizce İller Bankasının Merkez Bankası Hesabına peşin olarak aktarılmasına ve söz konusu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı Mehmet TEMEL'in yetkilendirilmesine karar verilmiştir.
- 06.04.2021 Tarih ve 14 sayılı Belediye Meclis Kararı ile 2021 yılı ücret tarifesinin 29. maddesindeki Evsel Katı Atık Ücretlerinin revize edilmesine karar verilmiştir.

ALINAN ENCÜMEN KARARLARI

- "Sürekli Atıksu İzleme Sistemleri Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ " gereğince Belediyemiz Atıksu Arıtma Tesisine Sürekli Atıksu İzleme Sistemi (SAİS) kurulması gerektiğinden 17.11.2021 tarih ve 98 sayılı Encümen Kararı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığından, Bakanlığın uygun gördüğü miktarda şartlı nakdi yardım talebinde bulunulmasına ve yardımla ilgili konularda Belediye Başkanı Mehmet TEMEL'e yetki verilmesine karar verilmiştir.

İMAR İŞLERİ BİRİMİ:

İlgi sayılı yazı'ya istinaden 2021 yılına ait İmar Servisince yapılan faaliyetler aşağıda listelenmiştir.

- 1-Verilen İmar Durumu Sayısı: 69
- 2-Verilen Yapı Ruhsatı Sayısı: 161
- 3-Verilen Yapı İskan Sayısı : 64

YAPILAN TEVHİD VE İHDAS İŞLEMLERİ

1- Pafta G21C15A3D Ada 296 parsel 5 sayılı taşınmazın 30/06/2021 gün ve 54 sayılı encümen kararı ile 09/07/2020 gün ve 22 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. maddelerine göre a ile gösterilen 36,29 m2 lik kısmın ihdas edilip Esenköy Belediyesi adına tescilini müteakip aynı kanun maddelerine göre A ve ada 296 parsel 5 sayılı taşınmazla tevhid edilip b olarak parseli olması ve C ile gösterilen alanın kamuya bedelsiz yol olarak terki yapıp kıymet takdir komisyonunun belirlediği muhammen bedel üzerinde ilgisine satışına karar verildi.

YAPILAN TEVHİD VE İFRAZ İŞLEMLERİ

1-24/11/2021 gün ve 105 sayılı encümen kararı ile Beldemiz Ada 492 parsel 23,24 ve 25 sayılı taşınmazlarda 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre A parseli olarak tevhid yapıp daha sonra B ve C sayılı taşınmaz olarak iki parsel ifrazı yapıldı.

2-13/01/2021 gün ve 4 sayılı encümen kararı ile Beldemiz Pafta G21C15D2A Ada 235 parsel 26 ve 27 sayılı taşınmazlarda 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre 56 numaralı parsel olarak tevhid yapıp daha 57 ve 58 sayılı parsellerin her birinin yüzölçümünün 10 dekarın altına düşmeyecek şekilde iki ayrı parsel ifrazı yapıldı

YAPILAN TEVHİD İŞLEMLERİ

1- 08/12/2021 gün ve 107 sayılı encümen kararı ile BeldemizPafta G21C15D4A Ada 389 parsel 12 ve 13 sayılı taşınmazlar 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre 25 parsel olarak tevhid yapıldı

2- 08/09/2021 gün ve 79 sayılı encümen kararı ile BeldemizPafta G21C15D2A Ada 268 parsel 6 ve 7 sayılı taşınmazlar 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre 10 parsel olarak tevhid yapıldı

3- 08/09/2021 gün ve 78 sayılı encümen kararı ile BeldemizPafta G21C15D2A Ada 268 parsel 4 ve 5 sayılı taşınmazlar 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre 9 parsel olarak tevhid yapıldı

4- 08/09/2021 gün ve 77 sayılı encümen kararı ile BeldemizPafta G21C15D2A Ada 267 parsel 5 ve 6 sayılı taşınmazlar 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre 10 parsel olarak tevhid yapıldı

5- 18/08/2021 gün ve 65 sayılı encümen kararı ile BeldemizPafta G21C15D4B Ada 168 parsel 38 ve 39 sayılı taşınmazlar 06/09/2019 gün ve 37 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy

Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre 85 parsel olarak tevhid yapıldı

6- 25/08/2021 gün ve 71 sayılı encümen kararı ile Beldemiz Pafta G21C15D1C Ada 396 parsel 2 ve 3 sayılı taşınmazlar 09/07/2020 gün ve 22 sayılı 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave uygulama imar planına göre 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine göre 10 parsel olarak tevhid yapıldı.

YAPILAN TEVHİD İFRAZ VE TERK İŞLEMLERİ

1-08/12/2021 gün ve 106 sayılı encümen kararı ile Beldemiz Ada 270 parsel 44,62 ve 78 sayılı taşınmazlarda A ve B olarak gösterine alanların 3194 sayılı kanunun 15,16 ve 17. maddelerine göre ihdası edilip belediyemiz adına tescili,ada 270 parsel 44,62,ve 78 sayılı parsellerin A ve B parselleri ile tevhid edilip C parseli olmasını müteakip D.E.F.G.H ve I olarak altıya ifrazı sonrası D ile gösterilen alanın kamu yararına yol olarak bedelsiz terki ve E,F,G,H ve I parsellerin cinsleri arsa olacak şekilde tesciline karar verildi.

YAPILAN TERK VE İFRAZ İŞLEMLERİ

1- Pafta G21C15A3D Ada 442 parsel 172 sayılı taşınmazın 09/07/2020 gün ve 22 sayılı BMK. ile onanmış olan Esenköy 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave uygulama imar planına göre 3194 sayılı kanunun 15. maddesine göre parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar arasında kaldığından 'A' gösterilen kısım 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine yol olarak kamu yararına bila bedel terki yapılmasına ve B,C,D ve E parseller olarak 4 ayrı parsel ile ifrazına karar verildi.

2-Pafta G21C15D2A Ada 235 parsel 23 sayılı taşınmazın 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan Esenköy 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave uygulama imar planına göre 3194 sayılı kanunun 15. maddesine göre parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar arasında kaldığından 'A' gösterilen kısım 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine a1 ve a2 kısımların yol b ile gösterilen kısmın park olarak kamu yararına bila bedel terki yapılmasına ve kalan kısımların da c.d.e.f.g.h.i.j.k.l.m.n ve o parseller olarak 13 ayrı parsel ile ifrazına karar verildi.

YAPILAN TERK İŞLEMLERİ

1-Pafta G21C15D2A Ada 392 parsel 6 sayılı taşınmazın 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan Esenköy 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave uygulama imar planına göre 3194 sayılı kanunun 15 ve 16. maddesine göre yol olarak kamu yararına bila bedel terki yapılmasına karar verildi.

2- Pafta G21C15D1D Ada 201 parsel 27 sayılı taşınmazın 07/10/2021 gün ve 36 sayılı BMK. ile onanmış olan Esenköy 1/1000 Ölçekli Esenköy değişiklik imar planına göre 3194 sayılı kanunun 15. maddesine göre parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar arasında kaldığından 'A' gösterilen kısım 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine park olarak kamu yararına bila bedel terki yapıldı.

3- Pafta G21C14C3D Ada 154 parsel 2 sayılı taşınmazın 09/07/2020 gün ve 22 sayılı BMK. ile onanmış olan Esenköy 1/1000 Ölçekli Esenköy değişiklik imar planına göre 'A' gösterilen sarıya boyalı 33,89 m2 lik kısım 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16. maddelerine yol olarak kamu yararına bila bedel terki yapıldı.

YAPILAN TERK VE TEVHİD İŞLEMLERİ

1- Pafta G21C14C4C Ada 164 parsel 28 ve 29 sayılı taşınmazların 06/09/2019 gün ve 37 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave İmar Planına göre 3194 sayılı imar kanununun 13.,15 ve 16. maddelerine göre 28 sayılı parselin A ile

gösterilen kısmının kamu yararına bedelsiz yol olarak terkinini müteakip 28 ve 29 sayılı taşınmazların B parseli olmasına 15/09/2021 gün ve 81 sayılı encümen kararı ile karar verildi.

2- Pafta G21C14C4C Ada 250 parsel 54 sayılı parsel 3194 sayılı kanunun 15. maddesine göre parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar arasında kaldığından 1/1000 ölçekli Esenköy Revizyon+İlave İmar Planına göre A ile gösterilen kısmın kamu yararına bedelsiz yol olarak terkinine karar verildi.

YAPILAN İMAR UYGULAMALARI VE YETKİ KARARLARI

1- Esenköy Beldesi Pafta G21C15D2A, Ada 267 parsel 2,3,4,5,6,7,8,9, Ada 268 parsel 1,2,3,4,5,6,7,8, Ada 269 parsel 1,5,6 ve 7 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılabilmesi için Harita Mühendisi Ali KILINÇ'a 18/08/2021 gün ve 66 sayılı Encümen Kararı ile yetki verildi.

2- Esenköy Beldesi Pafta G21C15B2D Ada 463 parsel 2, sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılabilmesi için Harita Mühendisi Furkan ERDEM'e 16/06/2021 gün ve 46 sayılı Encümen Kararı ile yetki verilip bu yetkiyle hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince hazırlanarak ekte sunulan dağıtım cetveli parselasyon planı ve DOP hesapları 23/06/2021 tarih ve 49 sayılı encümen kararı ile onaylanıp askıya çıkarıldı ve 30/06/2021-30/07/2021 tarihleri arasında itiraz olmadığından kesinleşip parsellerin tescil edilip tapu müdürlüğünce maliklerine tapularının verilmesine 04/08/2021 gün ve 63 sayılı encümen kararı alındı

3- Esenköy Beldesi Pafta G21C14C3B Ada 482 parsel 1,2,3,4,5,6,7, ve 8 ada 483, parsel 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ,ada 484 parsel 1,2,3 ve 4, ada 485 parsel 1,2,3, ada 486 parsel 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,ada 487 parsel 1,2,3,ada 488 parsel 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10, ada 489 parsel 1 ve 2 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince arsa ve arazi düzenlemesi ve buna ait 13/03/2018 gün ve 12 sayılı encümen kararı Bursa 3. idare mahkemesi tarafından iptal edildiğinden kök parsellere dönülmesini müteakip Pafta G21C14C3B Ada 131 parsel 1,2,9 ve 13 sayılı taşınmazlarda iimar uygulaması ve arsa arazi düzenlemesi yapılabilmesi için Harita Mühendisi Ali KILINÇ' 26/08/2020 gün ve 69 sayılı Encümen Kararı ile yetki verilip bu yetkiyle hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince hazırlanarak ekte sunulan dağıtım cetveli parselasyon planı ve DOP hesapları 17/03/2021 tarih ve 24 sayılı encümen kararı ile onaylanıp askıya çıkarıldı ve 19/03/2021-19/04/2021 tarihleri arasında itiraz olmadığından kesinleşip parsellerin tescil edilip tapu müdürlüğünce maliklerine tapularının verilmesine 21/04/2021 gün ve 35 sayılı encümen kararı alındı.

4- Esenköy Beldesi Pafta G21C15B1C-4B Ada 442 parsel 1,2,3 ve 4, sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılabilmesi için Harita Mühendisi Ali KILINÇ'a' 07/01/2021 gün ve 2 sayılı Encümen Kararı ile yetki verilip bu yetkiyle hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince hazırlanarak ekte sunulan dağıtım cetveli parselasyon planı ve DOP hesapları 13/01/2021 tarih ve 6 sayılı encümen kararı ile onaylanıp askıya çıkarıldı ve 18/01/2021-18/02/2021 tarihleri arasında itiraz olmadığından kesinleşip parsellerin tescil edilip tapu müdürlüğünce maliklerine tapularının verilmesine 31/03/2021 gün ve 27 sayılı encümen kararı alındı.

5-Esenköy Beldesi Pafta G21C15D1B Ada 215 parsel 23, sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılabilmesin kararı alındı.

6-Esenköy Beldesi Pafta G21C15A3A,G21C15A3C ve G21C15A3D Ada 442 parsel 152 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılabilmesi için Harita Mühendisi Serkan İLERİ'ye ' 10/03/2021 gün ve 21 sayılı Encümen Kararı ile yetki verilip bu yetkiyle hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince hazırlanarak ekte sunulan dağıtım cetveli parselasyon planı ve DOP hesapları 10/03/2021 tarih ve 21 sayılı encümen kararı ile onaylanıp askıya çıkarıldı ve 16/03/2021-16/04/2021 tarihleri arasında itiraz olmadığından kesinleşip parsellerin tescil edilip tapu müdürlüğünce maliklerine tapularının verilmesine 21/04/2021 gün ve 34 sayılı encümen kararı alındı.

7-Esenköy Beldesi Pafta G21C15B2D-B3A Ada 464 parsel 1,Ada 219 parsel 1 sayılı taşınmazda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılabilmesi için Geomatik Mühendisi Kutlu Çağrı YILDIRIM'a 04/12/2019 gün ve 104 sayılı Encümen Kararı ile yetki verilip bu yetkiyle hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince hazırlanarak ekte sunulan dağıtım cetveli parselasyon planı ve DOP hesapları 22/01/2020 tarih ve 9 sayılı encümen kararı ile onaylanıp askıya çıkarıldı ve 28/01/2020-28/02/2020 tarihleri arasında itiraz olmadığından kesinleşip parsellerin tescil edilip tapu müdürlüğünce maliklerine tapularının verilmesine 31/03/2021 gün ve 28 sayılı encümen kararı alındı.

8-Esenköy Beldesi Pafta G21C19A1C, Ada 112 parsel 137,138,139,104,141,142,143, 144 ve 145 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılabilmesi için Harita Mühendisi Serkan İLERİ'ye 10/02/2021 gün ve 15 sayılı Encümen Kararı ile yetki verilip bu yetkiyle hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince hazırlanarak ekte sunulan dağıtım cetveli parselasyon planı ve DOP hesapları 10/03/2021 tarih ve 22 sayılı encümen kararı ile onaylanıp askıya çıkarıldı ve 16/03/2021-16/04/2021 tarihleri arasında itiraz olmadığından kesinleşip parsellerin tescil edilip tapu müdürlüğünce maliklerine tapularının verilmesine 21/04/2021 gün ve 33 sayılı encümen kararı alındı.

9-Esenköy Beldesi Pafta G21C14C3B Ada 131 parsel 21,96,102 ve 110 sayılı taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılabilmesi için Harita Mühendisi Burçin TANGÜREK'e 09/09/2020 gün ve 80 sayılı Encümen Kararı ile yetki verilip bu yetkiyle hazırlanan 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ve buna ilave olarak çıkarılan 3290 sayılı kanunla değişik 2981 sayılı kanunun ek-1 maddesi gereğince hazırlanarak ekte sunulan dağıtım cetveli parselasyon planı ve DOP hesapları 09/09/2020 tarih ve 80 sayılı encümen kararı ile onaylanıp askıya çıkarıldı ve 15/09/2020-15/10/2020 tarihleri arasında itiraz olmadığından kesinleşip parsellerin tescil edilip tapu müdürlüğünce maliklerine tapularının verilmesine 24/02/2021 gün ve 19 sayılı encümen kararı alındı.

10-Esenköy Beldesi Ada 343 parsel 4 sayılı taşınmazın doğusundaki ada 348 parsel 13 sayılı taşınmazın güneybatısındaki ada 346 parsel 8 sayılı taşınmazın güneybatısındaki ada

385 parsel 1 sayılı taşınmazın kuzeybatısındaki ada 445 parsel 151 sayılı taşınmazın doğusundaki ada 289 parsel 1 sayılı taşınmazın güneybatısındaki ada 381 parsel 37 sayılı taşınmazın kuzeydoğusundaki ada 277 parsel 5 sayılı taşınmazın batısındaki ada 379 parsel 1 sayılı taşınmazın batısındaki park alanlarının onaylı Esenköy revizyon imar planına göre 2644 sayılı kanunun 21. maddesine göre arsa vasfı ile Belediye adına tescili ve ada 308 parsel 41 sayılı taşınmaza eşdeğer olarak imar kanunun 15 ve 16. maddelerine göre terkine ait uygulama dosyasının hazırlanması için Geomatik Mühendisi Kutlu Çağrı YILDIRIM"a' 22.01.2020 gün ve 10 sayılı Encümen Kararı ile yetki verilip bu yetkiyle hazırlanan dosyanın 27/01/2021 gün ve 12 sayılı onaylanmasın ait encümen kararı alındı.

YAPILAN İHDAS İŞLEMLERİ

1- Belediye Hizmet Alanı olarak bırakılan Ada 187 parsel 7 ve 8 sayılı taşınmazların doğusunda kalan 14/04/2021 gün ve 31 sayılı encümen kararı ile 09/07/2020 gün ve 22 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon uygulama imar planına göre a ile gösterilen 1.010,02 m2 ihdasen oluşan Belediye Hizmet Alanı olan parselin Belediyemiz adına tesciline karar verildi.

İHDAS VB .HİSSE ALANLARININ SATIŞ ve TRAMPA İŞLEMLERİ

1-17/05/2021 gün ve 2021/20 sayılı BMK. ile ada 219 parsel 5 sayılı arsadaki 130,94 m2 belediye hissesinin diğer hissedar olan Barış TAFRALI'ya 5393 sayılı kanunun 18/e maddesine göre satışına karar verildi.

2-17/05/2021 gün ve 2021/18 sayılı BMK. ile ada 201 parsel 6,7,8 ve 9 sayılı taşınmazlardaki yolda kalan Mehmet ÖZÇAM'a ait 27,75 m2 hissenin Engere mevkiindeki ada 219 parsel 2,3,4 ve 6 sayılı 350 m2 olan taşınmazlarla 2942 sayılı kanunun 26. maddesi gereği trampa edilmek suretiyle kamulaştırılmasına karar verildi.

3-Pafta G21C15A3D Ada 270 parsel 50 sayılı taşınmazın 09/07/2020 gün ve 22 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. maddelerine göre yapılan işlem sonrası ortaya çıkan 165,89 m2 ihdas alanı 700-TL/m2 +KDV bedel üzerinden diğer hissedarlara hisseleri oranında satıldı.

4-Pafta G21C15A3D Ada 271 parsel 1 sayılı taşınmazın 09/07/2020 gün ve 22 sayılı BMK. ile onanmış olan 1/1000 Ölçekli Esenköy revizyon+ilave imar planına göre 3194 sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. maddelerine göre yapılan işlem sonrası ortaya çıkan 237,77 m2 ihdas alanı 500-TL/m2 +KDV bedel üzerinden diğer hissedara satıldı.

5-Beldemiz Ada 464 parsel 3 sayılı taşınmazda bulunan 618,64 m2 belediye hissesi 03/11/2021 gün ve 96 sayılı encümen kararı ile 600-TL/m2 bedelle diğer hissedar Muammer KAÇAR'a satıldı.

6-Beldemiz Pafta G21C15D1A Ada 412 parsel 6 sayılı taşınmazda bulunan 230,40 m2 belediye hissesi 20/01/2021 gün ve 11 sayılı encümen kararı ile 1100-TL/m2 bedelle diğer hissedar Yusuf Ziya KAYA'ya satıldı.

7-Beldemiz Pafta G21C19A2D Ada 123 parsel 9 sayılı taşınmazda 3194 sayılı kanun gereği 15,16 ve 17. maddesine göre ortaya çıkan 174,03 m2 ihdas alanı 20/01/2021 gün ve 10 sayılı encümen kararı ile 800-TL/m2+KDV bedelle diğer hissedarlara hisseleri oranında satıldı.

*** ÖZELLİĞİ OLAN ALANLARDA SU BASMAN KOT TESPİTİ**

1-29/12/2021 gün ve 114 sayılı Encümen Kararı ile Pafta G21C15A3A-A3D Ada 436 parsel 4 sayılı taşınmaz ve etrafındaki komşu parsellere arazinin doğal meyil yapısı sebebiyle 03/07/2017 gün ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinin

tabii zeminden kodlandırma başlıklı 12. maddesine istinaden sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı.

2-27/10/2021 gün ve 93 sayılı Encümen Kararı ile Pafta G21C15A3A Ada 347 parsel 13 sayılı taşınmaz ve adada bulunan diğer parsellere arazinin doğal meyil yapısı sebebiyle 03/07/2017 gün ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinin tabii zeminden kodlandırma başlıklı 12. maddesine istinaden sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı.

3-17/11/2021 gün ve 99 sayılı Encümen Kararı ile Pafta G21C15A3D Ada 442 parsel 225,226 ve 227 sayılı taşınmazlar ve adada bulunan diğer parsellere arazinin doğal meyil yapısı sebebiyle 03/07/2017 gün ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinin tabii zeminden kodlandırma başlıklı 12. maddesine istinaden sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı.

4-17/11/2021 gün ve 100 sayılı Encümen Kararı ile Pafta G21C15B2D Ada 310 parsel 5 sayılı taşınmaz ve adada bulunan diğer parsellere arazinin doğal meyil yapısı sebebiyle 03/07/2017 gün ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinin tabii zeminden kodlandırma başlıklı 12. maddesine istinaden sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı.

5-02/06/2021 gün ve 444 sayılı Encümen Kararı ile Pafta G21C15A3D Ada 315 parsel 3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14 ve 15 sayılı taşınmazlara arazinin doğal meyil yapısı sebebiyle 03/07/2017 gün ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinin tabii zeminden kodlandırma başlıklı 12. maddesine istinaden sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı.

6-05/05/2021 gün ve 37 sayılı Encümen Kararı ile Pafta G21C14C3B Ada 131 parsel 111 sayılı taşınmaz ve adada bulunan diğer parsellere arazinin doğal meyil yapısı sebebiyle 03/07/2017 gün ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinin tabii zeminden kodlandırma başlıklı 12. maddesine istinaden sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı.

7-31/03/2021 gün ve 26 sayılı Encümen Kararı ile Pafta G21C19A2B Ada 112 parsel 175 sayılı taşınmaza arazinin doğal meyil yapısı sebebiyle 03/07/2017 gün ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinin tabii zeminden kodlandırma başlıklı 12. maddesine istinaden sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı.

8-10/03/2021 gün ve 23 sayılı Encümen Kararı ile Pafta G21C15D1B Ada 418 parsel 1 sayılı taşınmaz ve aynı adada bulunan diğer parsellere arazinin doğal meyil yapısı sebebiyle 03/07/2017 gün ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinin tabii zeminden kodlandırma başlıklı 12. maddesine istinaden sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı.

9-10/02/2021 gün ve 16 sayılı Encümen Kararı ile Pafta G21C15A3D Ada 442 parsel 208 sayılı taşınmaz ve adada bulunan diğer parsellere arazinin doğal meyil yapısı sebebiyle 03/07/2017 gün ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinin tabii zeminden kodlandırma başlıklı 12. maddesine istinaden sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı.

10- Beldemiz Ada 186 parsel 10 ve 11 sayılı parsellerin söz konusu adada silüeti bozmayacak ve yapı nizamının bodrum dahil 3 kat olacak şekilde 27/01/2021 gün ve 13 sayılı encümen kararı alındı.

11-Pafta G21C15D2A Ada 233 parsel 3 sayılı taşınmaz ve adada bulunan diğer parsellere arazinin doğal meyil yapısı sebebiyle 03/07/2017 gün ve 30113 sayılı resmi gazetede yayımlanan planlı alanlar imar yönetmeliğinin tabii zeminden kodlandırma başlıklı 12. maddesine istinaden sıfır ve su basman kotları tespiti yapıldı.

***RUHSAT VE EKLERİNE AYKIRI YAPILARLA İLGİLİ İŞLEMLER**

1-Beldemiz Aliyehan Mahallesi Yalı Caddesi Pafta G21C15D1B Ada 246 parsel 13 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Fulya ÜÇÜNCÜ' tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış 14 m2 kaçak kısım için 17/11/2021gün ve 102 ve 103 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı.

2-Beldemiz Liman Mahallesi Ada 248 parsel 7 sayılı taşınmazda mükellif yetleri bulunan ve imar kanununun 42. maddesine göre 18,28,32,33,34,35,36,37,40 ve 41.maddedeki görevlerini yerine getirmeyen şantiye şefi müteahhit ve mal sahibine 27/10/2021gün ve 94 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile işlem yapıldı.

3-1-Beldemiz Aliyehan Mahallesi Yalı Caddesi Pafta G21C15D1B Ada 246 parsel 13 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Fulya ÜÇÜNCÜ' tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış 14 m2 kaçak kısım için 17/11/2021gün ve 102 ve 103 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı. Beldemiz Aliyehan Mahallesi Kervan Sokak A Blok No: 2/A Pafta G21C19A1C Ada 112 parsel 148 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Nursen Arvas TERAN ' tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış 31 m2 kaçak kısım için 15/09/2021gün ve 85 ve 86 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 (Ç Bendi) maddeleri gereği işlem yapıldı.

4-Beldemiz Aliyehan Mahallesi Dr Mehmet Sokak Pafta G21C14C3D Ada 145 parsel 8 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Fatma ERTEMEL' tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış 0,9*1,10 ebadında kaçak kısım için 15/09/2021gün ve 83 ve 84 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı.

5-Beldemiz Aliyehan Mahallesi Pafta G21C14C3B Ada 387 parsel 19 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Abdullah ATALAR' tarafından ruhsat ve eklerine aykırı olarak yapılmış 1,5 *10 m2 ebadında kaçak kısım için 25/08/2021gün ve 74 ve 75 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı.

6-Beldemiz Pafta G21C15A3D Ada 417 parsel 5 sayılı taşınmazda 3194 sayılı imar kanununun 28. maddesi gereği yapılan inceleme sonucunda görevlerini yerine getirmeyen şantiye şefi müteahhit mal sahibi ve fenni meshule 08/09/2021gün ve 76 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile işlem yapıldı.

7-Beldemiz Pafta G21C15A3B Ada 442 parsel 130,131,132 ve 133 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Business Center Trade İç ve Dış Tic. Ltd.şti. ' tarafından ruhsatsız olarak yapılmış 3 metre kagir ve betonarme istinat bahçe duvarı için 25/08/2021gün ve 73 ve 72 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı.

8-Beldemiz Pafta G21C19A2A Ada 124 parsel 4 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Mehmet Ali TOSUN' tarafından ruhsatsız olarak yapılmış ve 33 m2 si kıyı kanununa aykırı 63,80 m2 imalatla ilgili 30/06/2021gün ve 55 ve 56 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı.

9-Beldemiz Pafta G21C15D1C Ada 414 parsel 24 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Leyla KAYA ve Hissedarları ' tarafından ruhsat ve eklerine aykırı yapılan imalatla ilgili olarak imar kanununun 42. maddesine göre 18,28,32,33,34,35,36,37,40 ve 41.maddedeki görevlerini yerine getirmeyen şantiye şefi müteahhit ve mal sahibine 16/06/2021gün ve 47 ve 48 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı.

10-Beldemiz Ada 169 parsel 2 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Naile AKGÜN ' tarafından ruhsat ve eklerine aykırı yapılan 33,15 m2 imalatla ilgili imalatla ilgili olarak

05/05/2021gün ve 38 ve 39 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı.

11-Beldemiz Pafta G21C15D1B Ada 213 parsel 1 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Kadircan KIRMIZI ' tarafından yapılan yapıda beton numunesi alınmayıp karot alınması ve durumun bildirilmemesi sebebiyle imar kanununun 42. maddesine göre 18,28,32,33,34,35,36,37,40 ve 41.maddedeki görevlerini yerine getirmeyen şantiye şefi müteahhit ve mal sahibi ve fenni meshule 14/04/2021gün ve 32 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı.

12-Beldemiz Ada 117 parsel 11 sayılı taşınmazda mal sahibi 'Hakan CENGİZ ' tarafından ruhsatsız yapılan 99 m2 imalatla ilgili olarak 13/01/2021gün ve 8 ve 9 sayılı Belediye Encümen Kararları ' ile 3194 sayılı imar kanununun 32 ve 42 maddeleri gereği işlem yapıldı.

YAPILAN DİĞER İŞLEMLER

1-05/01/2021 gün ve 2021/7 sayılı B.M.K. ile Necati Kaya Sokağının ismi mükerrerlik durumu sebebiyle Bakkal Ali KAYA Sokak olarak değiştirildi.

2-02/02/2021 gün ve 2021/19 sayılı B.M.K. ile Ergenekon ve Değirmenkapı mevkiilerinde yeni yapılacak olan yapıların mimari ve estetik açıdan görünüşlerinin hakim renk olarak beyaz ara renk gri, çatı kırmızı olarak belirlendi

3-06/04/2021 gün ve 2021/15 sayılı B.M.K. ile belediye sosyal donatı ihtiyaçlarının karşılanması ve yeni alanların imara açılması için revizyon+ilave imar planı yapılmasına karar verildi.

4-06/08/2021 gün ve 2021/28 sayılı BMK. ile ada 201 parsel 4,5,10 ve 27 sayılı taşınmazlara ait 1. teklif olan 4,5 ve 27 sayılı taşınmazın bir kısmının dini tesis ve yanındaki 10 parselin bulunduğu alanın da sosyal tesis olarak 3194 sayılı kanunun 8b maddesine göre onanmasına karar verildi.

5-03/08/2021 gün ve 2021/26 sayılı BMK. ile Belediyemize ait hisseli veya hissesiz tim taşınmazlar ile vatandaşlara ait taşınmazlar arasında 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi gereği takas yapılmasına karar verildi.

6-07/09/2021 gün ve 2021/29 sayılı BMK. ile ada 201 parsel 4,5,10 ve 27 sayılı taşınmazlar üzerinde bulunan eski kiliseye ait yapı kalıntılarının Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurumu Müdürlüğünün yazısına istinaden tescilli yapı olarak onanmasına karar verildi.

7-07/10/2021 gün ve 2021/36 sayılı BMK. ile ada 201 parsel 4,5,10 ve 27 sayılı taşınmazların bulunduğu alanda yapılan plan değişikliği 3194 sayılı kanunun 8b maddesi gereği onandı.

8-02/11/2021 gün ve 2021/44 sayılı BMK. ile Esenköy Beldesi Fuar panayır ve festival alanı amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan teklifleri 3194 sayılı kanunun 8b maddesi gereği onanmıştır.

9-02/11/2021 gün ve 2021/46 sayılı BMK. ile ada 223 parsel 2 sayılı arsanın A-5 konut imarlı fonksiyonun Belediye hizmet alanı olarak değiştirilmesi ve bu alanın 2 ayrı paftada kalması sebebiyle hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri 3194 sayılı kanunun 8b maddesi gereği onandı.

10-02/11/2021 gün ve 2021/47 sayılı BMK. ile G21C14C4D paftası ve plan notları 3194 sayılı kanunun 8b maddesi gereği onandı.

11-13/10/2021 gün ve 91 sayılı Encümen Kararı ile ifraz edilecek olan eksik parsel numaralarının yazıldığı 30/06/2021 gün ve 53 sayılı encümen kararının düzeltilmesine karar verildi.

12-Beldemiz Ada 388 parsel 6 sayılı taşınmazda Necip İLTER adına yapımı üstlenilen inşaatın üst tarafındaki ada 388 parsel 7 sayılı binanın riskli olması sebebiyle mal

sahipleri tarafından riskli yapı raporu hazırlatılıp riskli çıkarsa 1 ay içinde boşaltılarak yıkılmasına ait 17/11/2021 gün ve 101 sayılı encümen kararı alındı.

13-22/09/2021 gün ve 87 sayılı encümen kararı ile Beldemiz Aliyehanım Mahallesi Sahil Caddesi ada 389 parsel 3 sayılı taşınmazda bulunan riskli ve metruk binanın sahibi tarafından yıkılması aksi halde Belediyemiz tarafından yıkılıp % 20 fazlasıyla İsmet OKUROĞULLARI mirasçılarından tahsiline karar verildi.

C.5.4.1. Satın alma Sorumluluğu: Belediyemizde Satın almada sorumlu bir adet memur bulunmaktadır.

2021 Yılında Yapılan İşler

- 1- Belediyemiz Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere 1 Adet 2005 Model 17 Kişilik Minibüs Satın Alınmıştır.
- 2- Belediyemiz Hizmetlerinde Kullanılmak Üzere 1 Adet 2005 Model Açık Kasa Kamyonet Satın Alınmıştır.
- 3- Belediyemiz Envanterinde Bulunan 2007 Model Hitachi Ekskavatör Yalova Belediyesine Verilmiş Olup; Karşılığında 2007 Model Dodge AS 250 Kamyonet, 2000 Model Daevo LC130V Paletli Ekskavatör Ve 2007 Model Hidromek İş Makinası Araçlar Alınmıştır.
- 4- 77 Abg 216 Plakalı Aracın Çöp Kamyonunun Hidrolik Sıkıştırma Sistemi Arızalandığı İçin Sökülerek Yerine Damper Taktırılmış Ve Kanalizasyon Tesisinin Kullanımına Verilmiştir.
- 5- 13.000 Metrekare Parke Taş, 1500 Metre Bordür, 1500 Ton Taş Tozu Satın Alınarak Beldemizdeki Yolların Parke Taş İle Kaplanması Sağlanmıştır.
- 6- Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünde Kullanılmak Üzere 1 Adet Hepsi Bir Arada Bilgisayar Satın Alınmıştır
- 7- Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Ve Gelir Emlak Şefliğinde Kullanılmak Üzere 4 Adet Hepsi Bir Arada Bilgisayar, 1 Adet Dizüstü Bilgisayar Ve Emrak İmha Makinesi Satın Alınmıştır.
- 8- Fen İşleri Servisine 1 Adet Klima Satın Alınmıştır.
- 9- Beldemizdeki Gençlerin Sportif Faaliyetlerde Bulunması İçin 200 Adet Eşofman Satın Alınmış Ve Gençlerimize Dağıtılmıştır.
- 10- Parsel Baca Kapaklarının Tespitinde Kullanılmak Üzere 1 Adet Metal Arama Dedektörü Satın Alınmıştır.
- 11- Belediyemiz Fen İşleri Bünyesinde Kullanılmak Üzere 1 Adet Gps Cihazı Satın Alınması
- 12- Liman Mahallesi Mehmet Balcı Caddesi Yol Kenarında Bulunan Derenin Islahı Yapılmıştır.
- 13- Beldemiz Aliye Hanım Mahallesi Ergenekon Mevkiinde Bulunan Çocuk Parkı Komple Yenilenmiş Ve Spor Aletleri Konulmuştur.
- 14- Beldemiz Liman Mahallesi Çeşme Mevkiinde Çocuk Parkı Yapılmış Ve Vatandaşların Hizmetine Sunulmuştur.
- 15- Beldemiz Yaz Sezonunda Trafik Yoğunluğunun Azaltılması İçin Gerekli Malzemeler Satın Alınarak Trafik Güvenliği Sağlanmıştır.
- 16- Koronavirüsle Mücadele Kapsamında 1600 Kutu (50 Adet) 3 Katlı Telli Cerrahi Maske Ve 2000 Adet Kolonya Satın Alınarak Beldemiz Halkına Dağıtılmıştır.
- 17- 10000 Metrekare Parke Taş Ve 2000 Metre Bordür Satın Alınarak Beldemizdeki Yolların Parke Taş İle Kaplanması Sağlanmıştır
- 18- Beldemiz Yol Bakım Ve Onarım İşlerinde Kullanılmak Üzere 25 Ton Soğuk Asfalt Satın Alınması
- 19- Koronavirüsle Mücadele Kapsamında Dezenfektan Malzemeleri Alınarak Beldemiz Cadde Ve Sokakları Yıkamış.Camilerimiz, Okulumuz Ve Beldemizdeki İşyerleri İlaçlanmış, Halkımıza Maske Ve Kolonya Dağıtılmıştır.

- 20- Kanlıçayır Mevkiinde 500 Tonluk Su Deposu Yapılmıştır.
- 21- Beldemiz Aliye Hanım Mahallesi Sahil Caddesi Tretuar Yürüyüş Yollarında Bulunan Bütün
- 22- Ulusal Ve Yerel Basında Tanıtım Filmleri Yaptırılarak Beldemizin Tanıtımı Yapılmıştır.
- 23- Esenköyspor Kulübüne Her Türlü Destek Sağlanmıştır.
- 24- Adnan Kaptan İlköğretim Ve Ortaöğretim Okulunun Bakım Ve Tamiri İle İlgili Her Türlü Destek Sağlanmıştır.
- 25- Beldemizdeki Bütün Çocuk Parklarının Bakım Ve Tamirleri Yaptırılmış Ve Eksik Malzemeler Tamamlanmıştır.
- 26- Beldemizdeki Bütün Işıklandırma Sisteminin Bakım Vetamir İşleri Yapılmış, Eksik Olan Yerlerde Işıklandırmalar Yapılarak Halkımızın Hizmetine Sunulmuştur.
- 27- Sinekle Mücadele Kapsamında Larva Ve Uçkun İlaçları Alınmış Ve İlaçlanmıştır.
- 28- Kanalizasyon Arıtma Ve Temizsu Arıtma Tesisimizin Her Türlü İhtiyacı Karşılanmış. Bütün Malzemelerin Periyodik Bakımları Yaptırılmıştır.
- 29- İçmesuyu Şebekesinin Bakımları Yapılmış, Su Şebekemiz İçin Gerekli Malzemeler Alınmış Su Arızalarına Anında Müdahale Edilerek Su Sıkıntısı Yaşanmamıştır Ve Sular Klorlanmıştır
- 30- 40 Adet Yangın Tüplerinin Dolumu Yaptırılmıştır.
- 31- Beldemizdeki Bütün Yol Kenarlarındaki Bordürlerin Boyanmış, Oturma Grupları Ve Çöp Kovaları Alınarak Yol Güzergahlarına Konulmuştur
- 32- Belediyemiz Hizmet Araçlarının Her Türlü Bakım Ve Onarım İşleri Yaptırılmıştır.
- 33- Gerekli Malzemeler Alınarak Kanalizasyon Tesisimize Dahil Olmayan Binalar Şebekeye Bağlanmıştır.

C.5.5. Zabıta Komiserliği: Zabıta Komiserliğimiz hizmetlerini; 1 Zabıta Komiser Vekili, daimi işçi statüsünde 2 Zabıta Personeli ve Belediye Şirket kadrosundan 9 Zabıta Personeli ile yürütülmektedir.

Yapılan İşler:

- Zabıta Komiserliğimiz beldenin esenliğini, düzenini, huzurunu, güvenliğini, sağlığını ve trafik düzenini sağlama görevlerini düzenli bir şekilde sürdürmektedir.
- Beldemizde izinsiz dolaşan hurdacı, dilenci ve seyyar satıcılara gerekli uyarılar yapılarak belde dışına çıkması sağlanmaktadır.
- Ramazan ayı içerisinde Beldemizde ikamet eden muhtaç ailelere, adabı muaşeret içinde gıda yardım paketi dağıtılmıştır.
- Belediyemiz ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü ile işbirliğiyle beldemizde bulunan sahipli hayvanların aşıları ve ilaçlamaları yaptırılmıştır.
- Beldemizde bulunan sahipsiz sokak hayvanları Çınarcık Belediyesi Veteriner Hizmetleri Birimi ile koordineli bir şekilde kısırlaştırma ve aşılama amaçlı toplatılarak gerekli kısırlaştırma ve aşılama işlemlerinden sonra doğal yaşam alanlarına bırakılmıştır.
- Beldemizdeki tüm iş yerleri periyodik olarak denetlenerek Belediyemizden İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı almadan faaliyet gösteren işletmelerin ruhsatlandırılması için gerekli ikazlar yapılmıştır.
- Beldemizdeki Liman üzerinde bulunan ara sokaklara trafik güvenliğini sağlamak trafik levhaları ve dubalar konulmuştur.

- Beldemizde Salı günleri kurulan Halk pazarında vatandaşlarımızın güvenli bir şekilde alış veriş yapabilmeleri için etiket kontrolü ve pazarcı esnafa ait terazi kontrolü yapılmaktadır.
- Beldemiz sınırları içerisinde kaçak yapı kontrolleri yapılarak izinsiz yapılan inşaat ve tadilat çalışmaları Amirliğimizce durdurularak gerekli izinlerin alınması sağlanmaktadır.
- Covid-19 virüsü ile mücadele kapsamında Beldemizde bulunan 65 yaş ve üzeri ve karantinada bulunan vatandaşlarımızın ikametgâhlarına servis hizmeti sağlanarak ihtiyaçları karşılanmıştır.
- 2020 yılı içerisinde 2 düğün salonu sözleşmesi yapılmış olup, Gelir Servisi tarafından tahsilâtı yapılmıştır.
- 2021 yılında Beldemizde kurulan Halk Pazarından sabit Pazar için 137 parsel pazaryeri işgaliyesi olarak tahakkuk ettirilmiştir.
- 2021 yılında içerisinde akşam pazarında bulunan 41 dükkân kiraya verilmiş olup, gelir servisi tarafından tahsilâtı yapılmıştır.
- 2021 yılında 9 adet işletmeye işyeri ruhsatı verilmiş olup, Bunlardan 1 tanesi umuma açık müessesedir.
- 2020 yılı içerisinde 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32/1 maddesi gereği emre aykırı davranıştan 2 adet yaptırım karar tutanağı düzenlenmiştir.

Evrak durumu: Komiserliğimize 2021 yılında 597 adet genel evrakın 229'u gereği yapılarak cevaplanmış, 6 dilekçenin de gereği yapılarak ilgisine bilgi verilmiştir.

2. AMAÇ VE HEDEFLER:

2.A. İdarenin Amaç ve Hedefleri:

Belediyemiz hizmet sınırları içinde Beldenin imar, çevre ve çevre sağlığı, temizlik, itfaiye, şehir içi trafik, defin ve mezarlıklar, ağaçlandırma, park ve yeşil alanların düzenlenmesi, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor faaliyetleri, sosyal hizmet ve yardımları, evlendirme hizmetlerini yapmaktadır.

Beldemizin, sosyal kültürel, ekonomik ve fiziksel kalkınması, tüm alt yapı ve üst yapı sorunlarını çözerek gelişmesi, Belediye personelinin daha verimli, daha hızlı ve daha güler yüzlü bir anlayışla hizmet vermesi, Belediye sınırları içinde oluşabilecek her türlü olumsuzluğa karşı mücadele edilmesi öncelikli hedeflerimizdir.

2.B. Temel Politika ve Öncelikler:

İşlerin, yasaların verdiği yetkiler dâhilinde zamanında yapılmasını sağlamak, verilen hizmetlerde kaliteyi ön planda tutmak, halkımızla koordineli olarak güler yüzle, herkese eşit mesafede hizmet sunmak, halkımızın önerilerini, isteklerini ve şikayetlerini dikkate almaktır.

BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

2021 Mali Yılı Gelir-Gider Bütçemiz **30.000.000,00.-TL** olarak tahmin edilmiştir. Bütçe uygulaması sonucunda Gelir Bütçemiz **16.405.612,59.-TL** olarak, Gider Bütçemiz ise **14.942.726,05 -TL** olarak gerçekleşmiştir.

Gider bütçesine ait veriler aşağıda tablo halinde sunulmuştur:

BÜTÇE GİDERİ TAHMİNİ VE GERÇEKLEŞME			
BÜTÇE YILI	BÜTÇE TAHMİNİ	GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME ORANI
2019 Yılı	12.000.000,00	8.771.131,62	73,09 %
2020 Yılı	14.000.000,00	10.761.115,69	76,87 %
2021 Yılı	30.000.000,00	14.942.726,05	49,80%

BÜTÇE GİDERLERİ EKONOMİK SINIFLANDIRMA			
BÜTÇE GİDERİNİN TÜRÜ	(2019) Yılı	(2020) Yılı	(2021) Yılı
PERSONEL GİDERLERİ	2.357.306,40	2.803.559,60	3.592.274,66
SGK DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	404.586,55	488.636,00	558.853,32
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	4.675.287,59	5.970.197,32	8.447.497,94
FAİZ GİDERLERİ	740.605,09	641.751,92	592.151,48
CARİ TRANSFERLER	119.870,93	190.009,24	273.464,75
SERMAYE GİDERLERİ	387.325,82	611.910,49	1.399.209,26
SERMAYE TRANSFERLERİ	86.149,24	55.051,12	79.274,64
BORÇ VERME	0,00	0,00	0,00
TOPLAM	8.771.131,62	10.761.115,69	14.942.726,05

Gelir bütçesine ait veriler aşağıda tablo halinde sunulmuştur:

BÜTÇE GELİRİ TAHMİNİ VE GERÇEKLEŞME			
BÜTÇE YILI	BÜTÇE TAHMİNİ	GERÇEKLEŞME	GERÇEKLEŞME ORANI
2019 Yılı	12.000.000,00	8.728.771,22	72,74 %
2020 Yılı	14.000.000,00	13.880.930,18	99,15 %
2021 Yılı	30.000.000,00	16.405.612,59	54,69%

BÜTÇE GELİRİNİN EKONOMİK SINIFLANDIRMASI			
BÜTÇE GELİRİNİN TÜRÜ	(2019) Yılı	(2020) Yılı	(2021) Yılı
VERGİ GELİRLERİ	1.554.666,34	1.948.174,36	2.774.207,19
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	2.053.436,12	5.233.371,49	5.778.587,81
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	1.780,00	450.861,08	87.782,45
DİĞER GELİRLER	4.232.763,65	5.440.686,99	6.929.605,17
SERMAYE GELİRLERİ	886.125,11	807.836,26	835.429,97
BÜTÇE GELİRLERİNDEN RET VE İADELER	0,00	0,00	0,00
	8.728.771,22	13.880.930,18	16.405.612,59

İÇ BORÇ DEĞİŞİM TABLOSU

İÇ BORCUN NİTELİĞİ	2019 YILI	2020 YILI	2021 YILI
KISA VADELİ BANKA KREDİLERİ HESABI	487.061,23	668.321,20	0,10
BÜTÇE EMANETLERİ HESABI	652.792,12	120.647,11	125.580,39
ALINAN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR HESABI	204.211,44	216.020,07	145.525,51
EMANETLER HESABI	43.704,04	41.305,15	40.276,18
ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR HESABI	47.218,39	164.143,07	55.583,29
ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ HESABI	66.255,71	23.545,13	36.196,16
FONLAR VEYA DİĞER KAMU İDARELERİ ADINA YAPILAN TAHSİLAT HESABI	390.250,26	470.388,38	665.559,87
KAMU İDARELERİ PAYLARI HESABI	209.921,10	267.939,36	356.083,01
VADESİ GEÇMİŞ, ERTELENMİŞ VEYA TAKSİTLENDİRİLMİŞ VERGİ VE DİĞER	316.212,48	264.366,40	59.663,07
GİDER TAHAKKUKLARI HESABI (381)	544.960,49	536.273,15	0
UZUN VADELİ BANKA KREDİLERİ HESABI	6.448.355,67	6.274.307,93	6.274.307,93
KAMU İDARELERİ MALİ BORÇLAR	368.690,99	117.955,12	86.797,52
KIDEM TAZMİNATI KARŞILIĞI HESABI	3.101.609,61	3.665.497,13	4.296.064,94
GİDER TAHAKKUKLARI HESABI (481)	2.605.637,47	2.078.151,71	2.078.151,71
İÇ BORÇ TOPLAMI :	15.486.881,00	14.908.860,91	14.219.789,68

Hesapları 2022 yılına devretmiştir.

Alacaklar

Belediyemizin 2021 yılı sonu itibariyle 2.202.750,52-TL gelirlerden alacaklar takipli ve tecilli alacak bakiyesi bulunmaktadır. Belediyemizin İşçi ve Memurlara aylıklar zamanında ödenmiş olup bu konuya titizlik gösterilmiştir.31.12.2021 tarihi itibariyle bankadaki nakit mevcudumuz 2.451.659,44-TL'dir.

GELİRLERİMİZİN ORANSAL DAĞILIMI

Gelirin Türü	2020 Oranı	2021 Oranı
İller Bankası Payları	% 27,51	% 30,50
Vergi ve Harç Gelirleri	% 14,04	% 16,91
Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	% 37,70	% 35,22
Alınan Bağış Ve Yardımlar	% 3,25	% 0,54
Diğer Gelirler	% 11,68	% 11,74
Sermaye Gelirleri	% 5,82	% 5,09

GİDERLERİMİZİN ORANSAL DAĞILIMI

Giderin Türü	2020 Oranı	2021 Oranı
Personel Giderleri	% 26,05	% 24,04
Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri	% 4,54	% 3,74
Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	% 55,48	% 56,53
Faiz Giderleri	% 5,96	% 3,96
Cari Transferler	% 1,77	% 1,84
Sermaye Giderleri	% 5,69	% 9,36
Sermaye Transferleri	% 0,51	% 0,53
Borç Verme	% 0,00	% 0,00

2021 YILI İLLER BANKASI PAYLARI

AYLAR	TAHAKKUK	KESİNTİLER	TAHSİLAT
OCAK	363.486,65	103.659,31	259.827,34
ŞUBAT	298.765,35	69.745,54	229.019,81
MART	292.133,69	67.441,19	224.692,50
NİSAN	362.914,99	83.796,44	279.118,55
MAYIS	285.527,68	103.451,88	182.075,80
HAZİRAN	281.417,40	65.408,72	216.008,68
TEMMUZ	340.060,51	78.220,72	261.839,79
AĞUSTOS	269.959,87	2.778,70	267.181,17

EYLÜL	312.467,85	4.067,50	308.400,35
EKİM	483.474,71	5.138,45	478.336,26
KASIM	352.576,08	80.678,83	271.897,25
ARALIK	354.377,97	83.477,20	270.900,77
TOPLAM	3.997.162,75	747.864,48	3.249.298,27

Not:İlave olarak Mart ayında 462.360,55 TL ve Temmuz ayında 462.360,56 TL olmak üzere toplam 924.721,11-TL denkleştirme ödeneği gelirimiz olmuştur.İller Bankası'ndan kullanılan Su Tesisatı İnşaatı Projesi ve diğer teminatl krediler için 2021 yılı içerisinde toplam 1.204.594,30 TL geri ödeme yapılmıştır.

FAALİYET SONUÇLARI TABLOSU

GİDERİN TÜRÜ			
630-GİDERİN TÜRÜ	(2019) Yılı	(2020) Yılı	(2021) Yılı
PERSONEL GİDERİ	2.872.743,75	3.134.916,92	3.874.766,30
SOSYAL GÜV. KUR. DEV. PRİMİ	404.586,55	488.636,00	558.853,32
MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	3.623.345,08	4.640.322,79	6.448.925,73
FAİZ GİDERLERİ	160.115,11	222.741,79	65.423,50
CARİ TRANSFERLER	65.492,91	130.666,87	191.891,41
SERMAYE TRANSFERLERİ	86.149,24	55.051,12	79.274,64
DEĞER VE MİKTAR DEĞİŞİMLERİ GİDERLERİ	3.295,24	0,00	0,00
GELİRLERİN RET VE İADELERİNDEN KAYNAKLANAN	0,00	0,00	0,00
AMORTİSMAN GİDERLERİ	1.324.156,89	1.260.040,06	1.350.420,31
İLK MADDE VE MALZEME GİDERLERİ	1.216.182,75	1.470.693,82	2.518.313,15
SİLİNEN ALACAKLARDAN KAYNAKLANAN GİDERLER	42.807,45	17.468,93	189.800,51
GİDERLERİN TOPLAMI	9.798.874,97	11.420.538,30	15.277.668,87

GELİRİN TÜRÜ			
600- GELİRİN TÜRÜ	(2019) Yılı	(2020) Yılı	(2021) Yılı
VERGİ GELİRLERİ	1.879.237,92	2.282.342,84	2.523.148,85
TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ	2.178.867,76	7.443.652,43	5.457.427,98
ALINAN BAĞIŞ VE YARDIMLAR	3.373,00	514.697,32	113.127,35
DİĞER GELİRLER	4.500.833,28	5.270.434,47	6.925.196,82
DEĞER VE MİKTAR DEĞİŞİMLERİ GELİRLERİ	504.259,94	117.648,95	3.855.580,12
GELİRLERİN TOPLAMI	9.066.571,90	15.628.776,01	18.874.481,12

BİLANÇO			2021
			BÜTÇE YILI
AKTİF HESAPLAR		PASİF HESAPLAR	
1.Dönen Varlıklar	4.998.860,49	3.Kısa Vadeli Yabancı Kay.	2.715.059,20
10.Hazır Değerler	2.672.395,58	30.Kısa Vadeli İç Mali Borçlar	756.160,45
12.Faaliyet Alacakları	2.232.352,73	31.Kısa Vadeli Dış Mali Borçlar	0,00
13.Kurum Alacakları	0,00	32.Faaliyet Borçları	125.580,39
14.Diğer Alacaklar	804,44	33.Emanet Yabancı Kaynaklar	185.801,69
15.Stoklar	50.240,45	34.Alınan Avanslar	0,00
16.Ön Ödemeler	41.830,18	36.Ödenecek Diğer Yükümlülükler	1.173.085,40
18.Gelecek Aylara Ait Giderler	0,00	37.Borç Ve Gider Karşılıkları	0,00
19.Diğer Dönen Varlıklar	1.237,11	38.Gelecek Aylara Ait Gelirler Ve Gid.	474.431,27
		39.Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar Hes .	0,00
2.Duran Varlıklar	22.107.044,34	4.Uzun Vadeli Yabancı Kay.	11.504.730,48

21.Menkul Kıymet Ve Varlıklar	0,00	40.Uzun Vadeli İç Mali Borçlar	5.604.945,10
22.Faaliyet Alacakları	52.507,66	41.UzunVadeliDış Mali Borçlar	0,00
23.Kurum Alacakları	0,00	43.Diğer Borçlar	0,00
24.Mali Duran Varlıklar	706.384,87	44.Alınan Avanslar	0,00
25.Maddi Duran Varlıklar	21.348.151,81	47.Borç ve Gider Karşılıkları	4.296.064,94
26.Maddi Olmayan Duran Var.	0,00	48.Gelecek Yıllara Ait Gelirler	1.603.720,44
28.Gelecek Yıllara Ait Giderler	0,00	Ve Gider Tahakkukları	0,00
29.Diğer Duran Varlıklar	0,00	49.Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kay.	0,00
		5.ÖzKaynaklar	12.886.115,15
		50.Net Değerler	8.054.507,47
		57.Geçmiş Yıllar Olumlu Faaliyet Son.	4.280.237,71
		58.Geçmiş Yıllar Olumsuz Faaliyet Son.	-2.973.442,28
		59.Dönem Faaliyet Sonuçları	3.596.812,25
AKTİF TOPLAMI	27.105.904,60	PASİF TOPLAMI	27.105.904,60
9.Nazım Değerler	6.914.650,00	9.Nazım Değerler	6.914.650,00
90.Ödenek Hesapları	0,00	90.Ödenek Hesapları	0,00
91.Nakit Dışı Teminat ve Kişilere Ait Menkul Kıymet Hesapları	778.650,00	91.Nakit Dışı Teminat ve Kişilere Ait Menkul Kıymet Hesapları	778.650,00
92.Taahhüt Hesapları	6.136.000,00	92.Taahhüt Hesapları	6.136.000,00
GENEL TOPLAM	34.020.554,83	GENEL TOPLAM	34.020.554,83

A.2.Temel Mali Tablolara İlişkin Açıklamalar :

31.12.2021 Tarihi itibariyle bankadaki nakit mevcudumuz 2.451.659,44.-TL'dir.

A.3.Mali Denetim Sonuçları :

Belediye gelirlerinin de Belediye Kanunu ve diğer Kanunlarda ön görülen harçlar ve ücret tarifeleri üzerinden tahakkuk ve tahsili yapılmaktadır.

3.B. Performans Bilgileri:

B.1.Faaliyet ve Proje Bilgileri: Yukarıda yer verilmiştir.

B.2.Performans Sonuçları Tablosu :

B.2.a Bütçe ve Kesin Hesap Tablosu,

B.2.b İdari Birimler Faaliyet Sonuçları, rapor ekindedir.

B.3.Performans Sonuçlarının Değerlendirilmesi :

BELEDİYE GELİRLERİ ; Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinde 2020 yılı bütçesine oranla 2021 yılı bütçesinde büyüme gözlenmiştir.

BELEDİYE GİDERLERİ ; Bütçe Cari Harcamaları, Yatırım ve Transfer Harcamalarında 2020 yılı bütçesine oranla 2021 yılı bütçesinde artma gözlenmiştir.

İDARİ BİRİM FAALİYETLERİ ; Belediyemiz idari işlerin yürütümünde, B/2.b tablosunda görüldüğü üzere meclis ve encümen işleri, yazışmalar, yapı ruhsatları, evlendirmeler, emlak vergisi, su ve diğer gelirlerin tahakkuk ve tahsilatında geçen yıllara oranla artış gözlenerek yeterli sayıda personel olmamasına rağmen çalışmaların üstün gayret ve azimle yapılması sağlanmıştır.

B.4.Performans Bilgi Sistemin Değerlendirilmesi :

Esenköy Belediyesinin 2021 mali yılına esas olmak üzere hazırlanan “ FAALİYET RAPORU “ 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ‘nun 41. maddesine göre hazırlanmış ve sunulmuştur.

Diğer Hususlar :

Esenköy Belediye Başkanlığı Genel iş ve yürütümü ile hesap iş ve işlemlerinde yukarıda bahsedilen açıklamalar ve tablolarında görüldüğü üzere mahalli hizmetlerin yapılmasında idarenin bütünlüğü ilkesine uygun şekilde yürütülmesi, kamu görevlerinde birliğin sağlanması, kamu yararının korunması ve mahalli müşterek ihtiyaçların gereği gibi karşılanması amacıyla vizyon ve misyonumuzda öngörüldüğü şekilde uygulanmaktadır.

4. KURUMSAL KABİLİYET ve KAPASİTENİN DEĞERLENDİRİLMESİ

4.A.Üstünlükler : Deneyimli personel kadrosunun olması.

4.B. Zayıflıklar : Norm kadro ve bu kadrolara uygun yeterli eleman olmaması, parasal sorunlar,

4.C. Değerlendirme : Belediye gelirlerinden Emlak Vergisi’nin beyana dayalı olarak sürekli artmıştır, İçme suyu aboneliklerinde önceki yıllara göre artış sağlanmış olup bu sayede hem kaçak su kullanımı önlenmekte hem de Çevre Temizlik Vergisi de arttığı gözlenmiştir. Proje üretilerek Bakanlıkların ilgili fonlarından maddi kaynak arama çalışmaları sağlanmıştır.

4.D. Öneri ve Tedbirler: Kişi başına düşen milli gelir paylarının artırılması, yeni gelir kaynaklarının aranması ve Belediye hizmetlerinin aksatılmadan sürdürebilmek.15.03.2022

Mehmet TEMEL
BELEDİYE BAŞKANI

EKLER :

- 1) 1 Adet Üst Yöneticinin İç Kontrol Güvence Beyanı (Ek-1).
- 2) 1 Adet Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı (Ek-2).
- 3) 1 Adet Mali Hizmetler Birim Yöneticinin Beyanı (Ek-3)

Ek 1: Üst Yöneticinin İç Kontrol Güvence Beyanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI^{1[3]}

Üst yönetici olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

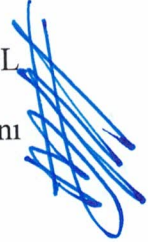
Bu raporda açıklanan faaliyetler için bütçe ile tahsis edilmiş kaynakların, planlanmış amaçlar doğrultusunda ve iyi mali yönetim ilkelerine uygun olarak kullanıldığını ve iç kontrol sisteminin işlemlerin yasallık ve düzenliliğine ilişkin yeterli güvenceyi sağladığını bildiririm.

Bu güvence, üst yönetici olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.^{2[4]}

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.^{3[5]} (Esenköy – 15.03.2022)

Mehmet TEMEL

Belediye Başkanı



^{1[3]} Üst yönetici tarafından imzalanan iç kontrol güvence beyanı idare faaliyet raporuna eklenir.

^{2[4]} Yıl içinde üst yönetici değişmişse “benden önceki yönetici/yöneticilerden almış olduğum bilgiler” ibaresi de eklenir.

^{3[5]} Üst yöneticinin herhangi bir çekincesi varsa bunlar liste olarak bu beyana eklenir ve beyanın bu çekincelerle birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilir.

Ek-2: Harcama Yetkilisinin İç Kontrol Güvence Beyanı

İÇ KONTROL GÜVENCE BEYANI^{4[6]}

Harcama yetkilisi olarak yetkim dahilinde;

Bu raporda yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu beyan ederim.

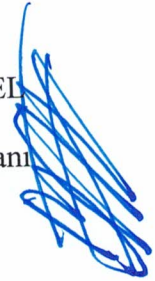
Bu raporda açıklanan faaliyetler için idare bütçesinden harcama birimimize tahsis edilmiş kaynakların etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanıldığını, görev ve yetki alanım çerçevesinde iç kontrol sisteminin idari ve mali kararlar ile bunlara ilişkin işlemlerin yasallık ve düzenliliği hususunda yeterli güvenceyi sağladığını ve harcama birimimizde süreç kontrolünün etkin olarak uygulandığını bildiririm.

Bu güvence, harcama yetkilisi olarak sahip olduğum bilgi ve değerlendirmeler, iç kontroller, iç denetçi raporları ile Sayıştay raporları gibi bilgim dahilindeki hususlara dayanmaktadır.^{5[7]}

Burada raporlanmayan, idarenin menfaatlerine zarar veren herhangi bir husus hakkında bilgim olmadığını beyan ederim.^{6[8]} (Esenköy – 15.03.2022)

Mehmet TEMEL

Belediye Başkanı



^{4[6]} Harcama yetkilileri tarafından imzalanan iç kontrol güvence beyanı birim faaliyet raporlarına eklenir.

^{5[7]} Yıl içinde harcama yetkilisi değişmişse “benden önceki harcama yetkilisi/yetkililerinden almış olduğum bilgiler” ibaresi de eklenir.

^{6[8]} Harcama yetkilisinin herhangi bir çekincesi varsa bunlar liste olarak bu beyana eklenir ve beyanın bu çekincelerle birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilir.

Ek 3: Mali Hizmetler Birim Yöneticisinin Beyanı

MALİ HİZMETLER BİRİM YÖNETİCİSİNİN BEYANI

Mali hizmetler birim yöneticisi^{7[9]} olarak yetkim dahilinde;

Bu idarede, faaliyetlerin mali yönetim ve kontrol mevzuatı ile diğer mevzuata uygun olarak yürütüldüğünü, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temin etmek üzere iç kontrol süreçlerinin işletildiğini, izlendiğini ve gerekli tedbirlerin alınması için düşünce ve önerilerimin zamanında üst yöneticiye raporlandığını beyan ederim.

İdaremizin 2021 yılı Faaliyet Raporunun “III/A- Mali Bilgiler” bölümünde yer alan bilgilerin güvenilir, tam ve doğru olduğunu teyit ederim. (Esenköy – 15.03.2022)

Atilla ŞEN

Mali Hizmetler Müdürü

^{7[9]} Strateji geliştirme başkanlıklarında başkan, strateji geliştirme daire başkanlıklarında daire başkanı, strateji geliştirme ve mali hizmetlerin yerine getirildiği müdürlüklerde müdür, diğer idarelerde idarelerin mali hizmetlerini yürüten birim yöneticisi.